



gemeente
TEYLINGEN

Business Platform Teylingen
T.a.v. Het bestuur
Postbus 81
2170 AB Sassenheim

Verzenddatum	zaaknummer Z-18-052499	afdeling Beleid en advies	Postbus 149 2215 ZJ Voorhout gemeente@teylingen.nl www.teylingen.nl T 14 0252 F 0252 – 783 599
Onderwerp Reactie op Detailhandelsvisie	uw kenmerk	behandeld door Jacoline Hoogenboom	
	bijlage	telefoon 14 0252	Bestuurscentrum Raadhuisplein 1 Voorhout Gemeentekantoor Wilhelminalaan 25 Sassenheim

Geachte bestuursleden van het Business Platform Teylingen,

In december ontvingen wij van u een samenvatting van de reacties van Teylingse ondernemers op de concept Detailhandelsvisie. In deze brief reageren wij daarop. Voor het overzicht houden wij in deze brief dezelfde kopjes aan als in uw brief.

Parkeren in Sassenheim

In het kader van de Centrumvisie hebben wij een uitgebreid parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er in het centrum van Sassenheim op het drukste moment van de week nog steeds voldoende vrije parkeerplaatsen zijn voor het winkelend publiek. Het zal alleen echter niet altijd mogelijk zijn om direct voor de deur van de winkels te parkeren.

In de Centrumvisie komt niet te staan dat het centrum van Sassenheim volledig autovrij zal worden. Wel hebben we de ambitie om het centrum meer autoluw te maken. Daarmee willen we de kwaliteit van het centrum versterken en de vitaliteit van het centrum als winkelgebied waarborgen. Ook zetten we in op het verduidelijken van de verkeerssituatie in de Hoofdstraat voor alle weggebruikers. Dit komt de veiligheid en de vriendelijkheid voor het winkelend publiek ten goede.

De gemeente Teylingen kent geen plekken met betaald parkeren. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat dit ook niet nodig is. Dit komt dan ook niet in de Centrumvisie te staan.

Wat betreft de breedte van de parkeerplaatsen houden we ons aan de daarvoor geldende richtlijnen. De huidige maatvoering is ruimer dan een aantal jaren geleden. Nieuwe parkeerplaatsen moeten daaraan voldoen. Voor de bestaande parkeerplaatsen is het lastig daar een uitspraak over te doen. De maat daarvan hangt namelijk af van wanneer ze zijn aangelegd en welke afspraken destijds gemaakt zijn.

Het huidige beleid van de gemeente staat het plaatsen van strategische laadpalen voor elektrische auto's niet toe. Wel is het voor bedrijven of particulieren mogelijk om via een marktpartij die hiervoor een overeenkomst heeft met de gemeente, een aanvraag in te dienen voor een laadpaal. Dit jaar gaat de gemeente aan de slag om het proces van aanvraag tot aanleg van een laadpaal te

vergemakkelijken. Het doel hiervan is elektrisch rijden te stimuleren. In dit proces overweegt de gemeente ook om strategische laadpalen eventueel wel toe te staan. In de Centrumvisie staat dat de gemeente laadplekken zal faciliteren. Onze inzet voor het Kerkplein is dat we het gedeeltelijk autoluw of autovrij kunnen maken. Het is ons doel om een deel van de bestaande parkeerplaatsen te verplaatsen naar de parkeergelegenheid bij de nieuwe Hoogvliet. Of hier al dan niet een parkeergarage onder komt, is op dit moment niet te zeggen. We hebben verschillende scenario's opgesteld, met en zonder parkeergarage. De uiteindelijke beslissing hierover ligt bij het gemeentelijk bestuur, Hoogvliet Beheer en woningcorporatie Stek Wonen.

Verkeerscirculatieplan

De verkeersstructuur van de drie kernen van Teylingen is vastgelegd in het Gemeentelijk Vervoersplan (GVVP) Teylingen 2010-2020. De gemeente begint voor de zomer van 2020 met de ontwikkeling van een nieuw Mobiliteitsplan voor Teylingen. Voor de inrichting van de wegen volgen we de landelijke richtlijnen en veelal gebeurt dit in samenspraak met de omgeving. Er is geen noodzaak om hiernaast nog een apart verkeerscirculatieplan op te stellen. Het is niet zo dat het ontbreken van een apart circulatieplan leidt tot onveilige situaties en een gebrek aan visie en handhaving. Als gemeente herkennen we wel het beeld dat een aantal verkeerssituaties beter ingericht kunnen en moeten worden. In de Centrumvisie doen we daar een aantal voorstellen voor. Voor het centrum van Sassenheim geldt dat dat we in de Centrumvisie ambities uitspreken over de inrichting van het centrum en een aantal kruispunten. Als de visie is vastgesteld, stellen we concrete inrichtingsplannen, waaronder voor bijvoorbeeld de Hoofdstraat en het Kerkplein.

Veiligheid

In de Centrumvisie is veel aandacht voor het herinrichten van de openbare ruimte. Hiermee willen we duidelijkheid scheppen voor alle verkeersdeelnemers, wat de verkeersveiligheid in de centra ten goede komt. In Sassenheim geven we in de Centrumvisie uitgangspunten mee voor herinrichting van een aantal plekken in het centrum. Als de visie is vastgesteld, gaan we werken aan een concreet voorstel om de Hoofdstraat tussen de Teylingerlaan en de JP Gouverneurlaan opnieuw in te richten. Zo geven we dit gebied een kwaliteitsimpuls en ontstaat er tegelijkertijd een heldere verkeersstructuur voor alle verkeersdeelnemers. Dit kan door het gebruik van verschillende kleuren, maar ook door bijvoorbeeld het aanleggen van een trottoir en een duidelijk afgebakende rijbaan. Binnen het uitvoeringsprogramma werken we dit verder uit in een inrichtingsplan. Ook in Voorhout doen we voorstellen om de verkeersveiligheid te verbeteren, bijvoorbeeld door ingrepen aan de Herenstraat en de spoorwegovergang. De opmerking in uw brief over schuin parkeren valt ook onder de herinrichting. We nemen dit mee in het uitvoeringsprogramma. Voordat we zo'n aanpassing kunnen doen, moeten we echter wel eerst ter plaatse onderzoeken wat precies de mogelijkheden zijn en wat de effecten ervan zullen zijn.

Handhaving krijgt ook aandacht in de visie. Zo zetten we bijvoorbeeld in op het handhaven van de blauwe zones zodat er meer parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor bezoekers aan het centrum.

De verzakking van het fietspad bij het Oosthoutplein is een zaak van beheer en onderhoud. Dit valt niet onder de Centrumvisie. Mocht u dit soort zaken in de openbare ruimte tegenkomen, dan kunt u hiervan een melding maken in Fixi. De gemeente neemt dan contact met u op om aan te geven wat ermee gaat gebeuren. Het Oosthoutplein valt verder niet onder de Centrumvisie, maar wel onder de Detailhandelsvisie. We willen de winkels aan het Oosthoutplein graag behouden, maar zetten vooral in op de kernwinkelgebieden. Dit betekent dat we niet extra investeren in het Oosthoutplein. We onderhouden het plein natuurlijk wel als dit nodig is.

Voorzieningen

In de Centrumvisie schrijven we dat er meer fietsenstallingen en oplaadplekken voor auto's en fietsen nodig zijn. In de Centrumvisie staat daarnaast dat de gemeente bij de inrichting van de openbare ruimte rekening houdt met de toegankelijkheid voor mindervaliden. Wij zien op dit moment geen mogelijkheden voor snelladen voor scootmobiels, maar we kijken naar de mogelijkheden, bij het opstellen van de lokale energiestrategie, om binnen de pijler 'Duurzame Mobiliteit' het snelladen van scootmobiels op te nemen. Over openbare toiletten schrijven we dat dit een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van ondernemers en de gemeente en andere eigenaren van openbare gebouwen in het centrum. We doen de suggestie om te werken met een beeldmerk of logo, zodat bezoekers makkelijk kunnen zien waar ze van een toilet gebruik kunnen maken. De entrees van de centra willen we graag verbeteren en de bewegwijzering naar het centrum en belangrijke locaties krijgt ook de aandacht. De weekmarkt in Sassenheim blijft volgens de visie op de huidige locatie. In Voorhout gaan we onderzoeken of het mogelijk is om de weekmarkt te verplaatsen naar het plein bij de kerk.

Financiering

Collectieve financiering is een middel om de gezamenlijke visie in de Detailhandelsvisie te realiseren en concrete actiepunten en activiteiten (zoals evenementen) uit te voeren en mogelijk te maken. Gezamenlijk betekent niet alleen de gemeente. Ook vastgoedeigenaren en ondernemers spelen hier een belangrijke rol in. Deze drie partijen hebben een gezamenlijk belang in aantrekkelijke en toekomstbestendige centra in alle kernen. De activiteiten die door middel van collectieve financiering uitgevoerd worden, komen hen allemaal ten goede. Dit leidt namelijk tot tevreden consumenten die graag (terug)komen en geld besteden in Teylingen.

Welke vorm van financiering en samenwerking wenselijk is, welke concrete activiteiten uitgevoerd gaan worden en waar het geld in ieder centrum aan moet worden besteed wordt duidelijk in het gezamenlijke 'Kom In Actie Traject' (KIAT) van Platform De Nieuwe Winkelstraat. Dit traject gaan we in 2020 doorlopen. Eén van de opties is het oprichten van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) per kern. Van de nog te kiezen vorm van collectieve financiering kan, als er behoefte aan is, een Centrummanager ingehuurd worden.

Hoogvliet en Digros in Sassenheim

Een snelle terugkeer van de supermarkten Digros en Hoogvliet naar het centrum van Sassenheim vinden ook wij heel belangrijk voor de levendigheid, de uitstraling en de aantrekkingskracht van het centrum van Sassenheim. Het is daarom een belangrijk element in de Detailhandelsvisie en de Centrumvisie. Samen met de initiatiefnemers en de andere betrokken partijen werken we hard om dit mogelijk te maken. Het BPT neemt deel aan de projectgroep Hortusplein en ook in het periodieke bestuurlijk overleg tussen wethouder Marlies Volten en het BPT bespreken we de stand van zaken van de plannen.

Wij begrijpen heel goed dat de ontwikkelingen naar het gevoel van ondernemers in het centrum lang duren en dat is ook zo. Van 'spelletjes om tijd te rekken' is volgens ons echter geen sprake. Wel is er sprake van ingewikkelde afwegingen, meerdere belangen en complexe procedures. Naast snelheid zijn daarbij ook kwaliteit en zorgvuldigheid van groot belang. Onze inzet blijft, in samenwerking met alle betrokken partijen, onverkort gericht op de terugkeer van de supermarkten naar het centrum.

Bij het verlenen van tijdelijke vergunningen houden wij ons aan de regels die hiervoor gelden. We bekijken per situatie of project naar wat gewenst, mogelijk en toegestaan is.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Voor de toekomstbestendigheid van onze centra is het wenselijk dat reguliere detailhandel en horeca zich vestigen in deze centra. Alleen voor grootschalige detailhandel die door zijn grootte en/of verkeersaantrekkende werking niet past in de centra kijken we waar dit zich het best, liefst geclusterd, kan vestigen. Het gaat

dan om zogenoemde 'perifere detailhandelsvestigingen' (PDV), zoals meubelzaken, bouwmarkten, tuincentra en auto's, boten en caravans (ABC-goederen). Hiervoor sluiten we aan bij het beleid van de provincie Zuid-Holland.

Voor toekomstbestendige centra en in aansluiting op het gedrag van consumenten is het daarnaast belangrijk dat centra zo compact mogelijk zijn. Dit betekent dat detailhandel zich zoveel mogelijk vestigt in een klein kernwinkelgebied. In de aanloopgebieden vestigen zich detailhandel, horeca en dienstverleners die door het aard en soort niet in het kernwinkelgebied passen. We denken dan bijvoorbeeld aan creatieve ondernemers, starters of ondernemers die een lage omzet hebben en daarom lage huur betalen.

Het is belangrijk dat de partijen in het centrum samenwerken om de consument zo goed mogelijk te bedienen. Daarom schrijven we in de Centrumvisie dat we investeren in het verbeteren van de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente. Hier maken we in 2020 al een start mee in het Kom-In-Actie-Traject van Platform De Nieuwe Winkelstraat dat ieder centrum gaat doorlopen.

In 2019 hebben we samen met een delegatie van omwonenden van enkele projecten, ontwikkelaars en een aantal medewerkers van de gemeente Teylingen een traject doorlopen over de regie rondom grote bouwprojecten. De gemeenteraad heeft daarna besloten geld beschikbaar te stellen voor een omgevingsmanager voor deze projecten. In februari gaan we iemand voor deze functie werven. Deze omgevingsmanager zal er zijn voor alle belanghebbenden bij zo'n groot project. Naast ondernemers zijn dat bijvoorbeeld ook omwonenden en bezoekers.

Wij hopen dat we u met deze brief goed geïnformeerd hebben over de thema's en vragen die bij de Teylingse ondernemers leven. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact met ons opnemen via centrumvisie@teylingen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Teylingen,

Jacoline Hoogenboom
Projectleider Centrumvisie
Team Beleid en advies